



## **BC Partners e Kervis acquisiscono un complesso immobiliare a Milano per sviluppare un progetto ad uso misto**

*Milano, 17 febbraio 2022* – BC Partners European Real Estate I (BCPERE I) e Kervis Group hanno completato l'acquisizione da Europ Assistance Italia di un complesso ad uso uffici sito in Piazza Trento, nel quartiere di Porta Romana a Milano. Generali Real Estate S.p.A. ha agito come lead advisor del venditore. BC Partners e Kervis avevano inizialmente presentato un'offerta lo scorso dicembre e la compravendita è stata finalizzata a febbraio 2022. L'operazione rappresenta il secondo investimento immobiliare di BC Partners in Italia, con Kervis in qualità di partner operativo locale.

Gli investitori riqualificheranno completamente il complesso con l'obiettivo di sviluppare un nuovo progetto ad uso misto che si estenderà su circa 9.000 mq e includerà sia uffici sia appartamenti in vendita. Il complesso, situato di fronte allo scalo di Porta Romana, ospitava la sede italiana di Europ Assistance, leader in servizi di assicurazione e assistenza.

Laurian Douin (Partner, BC Partners) ha dichiarato: "Siamo lieti di annunciare il secondo investimento a Milano insieme a Kervis, subito dopo l'acquisizione di un portafoglio dall'Università Bocconi. Questo investimento sottolinea ulteriormente la nostra convinzione nei solidi fondamentali del mercato residenziale e commerciale a Milano".

Giulio Bentivoglio (CEO, Kervis SGR) ha dichiarato: "Spazi lavorativi flessibili e moderni diventeranno un elemento fondamentale. Le aziende sono alla ricerca di spazi innovativi di alto livello in location strategiche. Il nostro progetto contribuirà ulteriormente alla riqualificazione dell'area di Porta Romana, che si sta affermando come un quartiere d'eccellenza sia in ambito business sia in ambito residenziale. Dopo la prima acquisizione annunciata recentemente, siamo entusiasti di rafforzare la nostra partnership con BC Partners con l'obiettivo di effettuare ulteriori add-on in linea con la strategia di investimento proposta".

Gli investitori sono stati assistiti da: Greenberg Traurig Santa Maria (legale); Gattai Minoli, Partners (amministrativo); Shearman & Sterling e Chiomenti (regolamentare); Yard Reaas (tecnico e catastale); EY (fiscale); General Planning (consulenza tecnica) e Cushman & Wakefield e Abitare Co (commerciale). Carlotta Marchetti ha agito come notaio.

Europ Assistance Italia è stata assistita da Dils S.p.A. (commercial), 4Legal – Studio Legale (legale), Eagle & Wise Service S.p.A. (tecnico).

--

### **Per ulteriori informazioni**

#### **BC Partners**

Valentina Zanotto - Ad Hoc Communication Advisors  
Tel. 02 7606741 – Cell. 335 1415575  
valentina.zanotto@ahca.it

#### **Gruppo Kervis**

Giancarlo Patri – Responsabile Asset Management  
Tel.: +39 335 7804 132  
giancarlo.patri@kervissgr.com



### **BC Partners**

*BC Partners è una società di investimento leader con oltre 40 miliardi di euro di asset in gestione attraverso strategie di private equity, private debt e real estate. Fondata nel 1986, BC Partners ha svolto un ruolo attivo per tre decenni nello sviluppo del mercato europeo del buy-out. Oggi, i manager degli uffici di BC Partners in Nord America e in Europa lavorano come team integrato al servizio di più mercati. Dalla sua fondazione, BC Partners ha completato 124 investimenti di private equity in società con un enterprise value totale di oltre 161 miliardi di euro e sta attualmente investendo il capitale del suo undicesimo fondo di private equity.*

Per ulteriori informazioni, visitare [www.bcpartners.com](http://www.bcpartners.com)

### **BC Partners Real Estate**

*BC Partners Real Estate è la piattaforma di investimento immobiliare di BC Partners lanciata nel 2018 da Stéphane Theuriau, Laurian Douin e Thibault Lauprêtre. Il suo primo fondo– BCPERE I – dotato di 900 milioni di euro di equity ha effettuato finora 5 investimenti: a novembre 2019 Wingate House, un edificio a uso misto a Soho, Londra; a maggio 2021 una partecipazione in Edgar Suites, operatore francese specializzato nella trasformazione di uffici obsoleti in appartamenti innovativi per soggiorni brevi; nel giugno 2021 Alte Post, un edificio uffici a Kreuzberg, Berlino; nel settembre 2021 una partecipazione di maggioranza in Alsei, uno sviluppatore immobiliare francese e, nell'ottobre 2021, un edificio uffici a Issy-les-Moulineaux, Parigi, che è attualmente la sede di BNP Paribas Real Estate.*

Per ulteriori informazioni, visitare [www.bcpartners.com/real-estate-strategy](http://www.bcpartners.com/real-estate-strategy)

### **Kervis Group**

*Kervis Group è un partner operativo e asset manager per investitori immobiliari istituzionali, che si occupa di sourcing, underwriting, strutturazione, finanziamento ed esecuzione di transazioni immobiliari e NPL. Inoltre, Kervis Group svolge attività di asset management diretta come il coordinamento delle operazioni di valorizzazione, la stesura della strategia di locazione, dei piani di dismissione e il riposizionamento degli asset. Fin dalla sua creazione, Kervis Group ha sviluppato un comprovato track record con oltre 2 miliardi di euro di AuM per conto di investitori stranieri e sta attualmente lavorando su ulteriori portafogli di NPL e asset, sfruttando un'organizzazione snella e un team di manager formati a livello internazionale.*