

BC Partners, seconda acquisizione a Milano in tandem con Kervis

Real estate
Rilevati nella zona
ex scalo di Porta Romana
gli uffici Europ Assistance

Paola Dezza

MILANO

Secondo investimento per BC Partners, sempre affiancata da Kervis Group, in Italia in poche settimane.

Nella zona dell'ex Scalo di Porta Romana i due partner hanno acquisito da Europ Assistance Italia gli uffici in Piazza Trento per un controvalore, si vocifera sul mercato, di circa 65 milioni di euro. Obiettivo una riqualificazione complessiva dell'immobile per sviluppare un progetto a uso misto che occuperà tutti i 9mila metri quadri dell'asset, con uffici e appartamenti che saranno messi in vendita.

BC Partners, società fondata nel 1986 e che vanta oggi oltre 40 miliardi di euro di asset in gestione attraverso strategie di private equity, private debt e real estate, conferma così il proprio interesse per il mercato immobiliare italiano, milanese in particolare. Con un focus sul settore residenziale, che sta attirando sempre più i capitali dei grandi investitori, in ritardo ma sempre sulla scia di quanto avvenuto negli ultimi anni in Europa e nel resto del mondo.

«Questo investimento sottoli-

nea ulteriormente la nostra convinzione nei solidi fondamentali del mercato residenziale e commerciale a Milano» ha detto Laurian Douin, partner di BC Partners. Puntando su zone che sono state e sono ancora oggetto di importanti opere di riqualificazione urbana.

«Il nostro progetto contribuirà ulteriormente alla riqualificazione dell'area di Porta Romana, che si sta affermando come un quartiere d'eccellenza sia in ambito business sia in ambito residenziale» sottolinea Giulio Bentivoglio, ceo di Kervis Sgr.

La precedente operazione, che risale a non più di qualche settimana fa, ha riguardato un portafoglio acquisito dall'Università Bocconi, i cui due asset principali verranno completamente riqualificati per realizzare appartamenti da vendere al pubblico. Gli appartamenti, che saranno di fascia alta, saranno situati in Via Balilla 16-18 (circa 8.000 mq) e in Via Siracusa 5-7 (circa 2.000 mq), asset che erano precedentemente utilizzati rispettivamente dalla SDA Bocconi School of Management e come alloggi per studenti.

Kervis Group è un partner ope-

rativo e asset manager per investitori immobiliari istituzionali, che si occupa di sourcing, underwriting, strutturazione, finanziamento ed esecuzione di transazioni immobiliari e Npl. Kervis Group ha oggi oltre due miliardi di euro di asset under management.

La parte venditrice Europ Assistance Italia è stata assistita da Dils, mentre Generali Real Estate ha agito come lead advisor del venditore. Gli investitori sono stati assistiti per la parte commerciale da Cushman & Wakefield e Abitare Co.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**L'edificio di 9mila mq
verrà trasformato
in spazi direzionali
e appartamenti
da mettere in vendita**

