



BC Partners e Kervis acquisiscono un portafoglio a Milano dall'Università Bocconi per sviluppare appartamenti

Milano, 7 febbraio 2022 – BC Partners European Real Estate I (BCPERE I) e Kervis Group hanno completato l'acquisizione di un portafoglio nel centro di Milano dall'Università Bocconi. BC Partners e Kervis avevano inizialmente presentato un'offerta a luglio 2020 e la compravendita è stata poi completata a dicembre 2021. L'operazione rappresenta il primo investimento immobiliare di BC Partners in Italia e Kervis agirà come partner operativo locale.

Gli investitori riquilificheranno completamente i due asset principali del portafoglio con l'obiettivo di trasformarli in nuovi appartamenti di fascia alta che saranno venduti al pubblico. Gli asset, situati in Via Balilla 16-18 (circa 8.000 mq) e in Via Siracusa 5-7 (circa 2.000 mq), erano precedentemente utilizzati rispettivamente dalla SDA Bocconi School of Management e come alloggi per studenti.

Laurian Douin (Partner, BC Partners) ha dichiarato: "Siamo molto lieti di portare a termine il primo investimento immobiliare di BC Partners in Italia con l'aiuto di Kervis e speriamo che questo sia il primo di molti. Il mercato immobiliare a Milano offre fondamentali sani e dinamiche interessanti, con un'offerta limitata di prodotti residenziali di qualità e di nuova costruzione e forti metriche di accessibilità per le famiglie milanesi".

Giulio Bentivoglio (CEO, Kervis SGR) ha dichiarato: "Il settore residenziale di Milano è sotto i riflettori perché molti investitori istituzionali sono entrati nel mercato. Crediamo di essere ben posizionati per fare molto bene in questa nicchia. Siamo lieti di collaborare con BC Partners e non vediamo l'ora di investire in nuovi progetti insieme sfruttando il nostro forte track record e l'esperienza locale nel settore residenziale".

Gli investitori sono stati assistiti da: Greenberg Traurig Santa Maria (legale); Gattai Minoli Agostinelli and Partners (amministrativo); NCTM (regolamentare); REAAS (tecnico e catastale) e EY (fiscale). Claudio Caruso ha agito come notaio.

Per ulteriori informazioni

BC Partners

Valentina Zanotto - Ad Hoc Communication Advisors
Tel. 02 7606741 – Cell. 335 1415575
valentina.zanotto@ahca.it

Gruppo Kervis

Giancarlo Patri – Responsabile Asset Management
Tel.: +39 335 7804 132
giancarlo.patri@kervissgr.com



BC Partners

BC Partners è una società di investimento leader con oltre 40 miliardi di euro di asset in gestione attraverso strategie di private equity, private debt e real estate. Fondata nel 1986, BC Partners ha svolto un ruolo attivo per tre decenni nello sviluppo del mercato europeo del buy-out. Oggi, i manager degli uffici di BC Partners in Nord America e in Europa lavorano come team integrato al servizio di più mercati. Dalla sua fondazione, BC Partners ha completato 124 investimenti di private equity in società con un enterprise value totale di oltre 161 miliardi di euro e sta attualmente investendo il capitale del suo undicesimo fondo di private equity.

Per ulteriori informazioni, visitare www.bcpartners.com

BC Partners Real Estate

BC Partners Real Estate è la piattaforma di investimento immobiliare di BC Partners lanciata nel 2018 da Stéphane Theuriau, Laurian Douin e Thibault Lauprêtre. Il suo primo fondo– BCPERE I – dotato di 900 milioni di euro di equity ha effettuato finora 5 investimenti: a novembre 2019 Wingate House, un edificio a uso misto a Soho, Londra; a maggio 2021 una partecipazione in Edgar Suites, operatore francese specializzato nella trasformazione di uffici obsoleti in appartamenti innovativi per soggiorni brevi; nel giugno 2021 Alte Post, un edificio uffici a Kreuzberg, Berlino; nel settembre 2021 una partecipazione di maggioranza in Alsei, uno sviluppatore immobiliare francese e, nell'ottobre 2021, un edificio uffici a Issy-les-Moulineaux, Parigi, che è attualmente la sede di BNP Paribas Real Estate.

Per ulteriori informazioni, visitare www.bcpartners.com/real-estate-strategy

Kervis Group

Kervis Group è un partner operativo e asset manager per investitori immobiliari istituzionali, che si occupa di sourcing, underwriting, strutturazione, finanziamento ed esecuzione di transazioni immobiliari e NPL. Inoltre, Kervis Group svolge attività di asset management diretta come il coordinamento delle operazioni di valorizzazione, la stesura della strategia di locazione, dei piani di dismissione e il riposizionamento degli asset. Fin dalla sua creazione, Kervis Group ha sviluppato un comprovato track record con oltre 2 miliardi di euro di AuM per conto di investitori stranieri e sta attualmente lavorando su ulteriori portafogli di NPL e asset, sfruttando un'organizzazione snella e un team di manager formati a livello internazionale.