

ILLIMITY E APOLLO ANNUNCIANO UNA JOINT VENTURE

JOINT VENTURE STRATEGICA PER INVESTIRE IN CREDITI DISTRESSED SINGLE NAME DI NATURA IMMOBILIARE IN ITALIA

NEPRIX COME SPECIAL SERVICER IN ESCLUSIVA PER LA GESTIONE DEGLI INVESTIMENTI

Milano e New York, 17 giugno 2021 – **illimity Bank S.p.A.** (Borsa Italiana: ILTY) ("**illimity**" o la "**Banca**") annuncia di aver siglato una lettera di intenti vincolante per formare una Joint Venture paritaria (50/50) ("JV") con alcuni fondi gestiti da **Apollo Global Management Inc** (NYSE: APO) ("**Apollo**") finalizzata ad investire fino a 500 milioni di euro in crediti deteriorati single name di natura immobiliare in Italia.

La JV, che avrà un periodo di investimento iniziale di 2 anni, con possibilità di proroga, perseguirà investimenti in crediti a sofferenza e *unlikely-to-pay* principalmente garantiti da sottostante immobiliare e con prezzo unitario fino a 50 milioni di euro.

La JV, che vedrà illimity e Apollo come investitori 50/50 e con paritetici diritti di governance, prevede inoltre il conferimento da parte di illimity di circa 231 milioni di euro di valore nominale lordo ("Gross Book Value" o "GBV") di crediti precedentemente acquistati da illimity e rappresentativi di parte dell'attuale portafoglio di investimenti nel mondo special situation real estate della Banca.

La JV vedrà il diretto coinvolgimento dei team *Special Situations Real Estate* di illimity e dei team di *European Principal Finance* di Apollo.

La JV ha selezionato Neprix srl ("**neprix**"), società del Gruppo illimity nata per innovare la gestione del credito distressed corporate, come special servicer in esclusiva per la gestione degli investimenti.

La transazione sarà strutturata, e i contratti definitivi sottoscritti, in seguito alla revisione delle appropriate considerazioni di strutturazione e al soddisfacimento di determinate condizioni di prassi. Si prevede di sottoscrivere gli accordi definitivi e di finalizzare la transazione entro il terzo trimestre del 2021.

Andrea Clamer, Head of Distressed Credit & Servicing Division di illimity: "*Siamo molto orgogliosi di avere concluso questa partnership paritetica con uno dei principali investitori a livello mondiale, che conferma il ruolo di illimity come operatore primario nel mercato italiano dei crediti distressed e il suo riconoscimento a livello internazionale. La scelta di neprix come special servicer in esclusiva, accelera lo sviluppo delle attività conto terzi di servicing di neprix, ed è il riconoscimento della qualità delle attività di gestione dei crediti non-performing e del successo del business model sottostante*".

Per ulteriori informazioni:

Investor Relations illimity

Silvia Benzi: +39.349.7846537 - +44.7741.464948 - silvia.benzi@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Isabella Falautano, Francesca D'Amico
+39.340.1989762 press@illimity.com

Sara Balzarotti, *Ad Hoc Communication Advisors*
+39.335.1415584 sara.balzarotti@ahca.it

illimity Bank S.p.A.

illimity è il Gruppo bancario ad alto tasso tecnologico fondato e guidato da Corrado Passera, nato con l'obiettivo di rispondere a specifiche esigenze di mercato attraverso un business model innovativo e specializzato. In particolare, illimity fornisce credito a PMI ad alto potenziale, acquista crediti distressed corporate e li gestisce attraverso la propria piattaforma – neprix - offre servizi di banca diretta digitale attraverso illimitybank.com. Fa parte del Gruppo anche illimity SGR che istituisce e gestisce Fondi di Investimento Alternativi, il primo dei quali dedicato a crediti UTP. La storia del Gruppo illimity inizia nel gennaio 2018 con il lancio della Special Purpose Acquisition Company SPAXS S.p.A. che ha chiuso una raccolta record sul mercato dei capitali di 600 milioni di euro. SPAXS ha successivamente acquisito Banca Interprovinciale S.p.A. e dalla fusione tra le due società è nata formalmente "illimity Bank S.p.A." che dal 5 marzo 2019 è quotata su Borsa Italiana S.p.A. (ticker "ILTY"), prima su MTA e da settembre 2020 sul segmento STAR. Il Gruppo bancario con sede a Milano conta già oltre 600 dipendenti e, nel 2020, ha chiuso il bilancio con attivi pari a oltre 4 miliardi di euro.

Apollo Global Management Inc.

Apollo è un asset manager alternativo globale e a forte crescita. Cerchiamo di fornire ai nostri clienti rendimenti superiori in ogni punto lungo lo spettro rischio-rendimento, dall'investment grade al private equity, con un focus su tre strategie di business: rendimento, ibrido e opportunistico. Con la nostra attività di investimento attraverso la nostra piattaforma completamente integrata, serviamo il reddito da pensione e le esigenze di rendimento finanziario dei nostri clienti e offriamo soluzioni di capitale innovative alle imprese. Il nostro approccio paziente, creativo e consapevole agli investimenti allinea i nostri clienti, le aziende in cui investiamo, i nostri dipendenti e le comunità su cui abbiamo un impatto, per espandere le opportunità e ottenere risultati positivi. Al 31 marzo 2021, Apollo aveva circa 461 miliardi di dollari in asset in gestione. Per saperne di più, visita il sito www.apollo.com