

## ILLIMITY AL FIANCO DI DOVEVIVO PER SUPPORTARNE LO SVILUPPO CON UN FINANZIAMENTO DI 22,5 MILIONI DI EURO

Milano, 03 luglio 2019 – **illimity Bank S.p.A.** ("illimity" o "Banca"), *start-up* bancaria innovativa ad alto tasso tecnologico specializzata nei crediti alle PMI e nel settore degli NPL corporate e quotata sull'MTA di Borsa Italiana, supporta **DoveVivo** con un finanziamento strutturato di complessivi 22,5 milioni di Euro, diventandone il principale partner bancario.

DoveVivo è la prima e più grande co-living company italiana, pioniera di un nuovo modello abitativo vantaggioso per proprietari e inquilini: ai primi, offre un servizio di gestione e valorizzazione immobiliare che massimizza il profitto nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri; ai secondi, principalmente studenti e giovani professionisti, offre la possibilità di vivere in una community che riconosce in DoveVivo un punto di riferimento per vivere in città, permettendo di concentrarsi su studio e lavoro.

Con il supporto di illimity, DoveVivo proseguirà il proprio percorso di ulteriore crescita per linee esterne, oltre che organica, che vedrà la società svilupparsi in modo significativo e sostenibile nel prossimo triennio, in Italia e in Europa.

Il piano di DoveVivo fissa infatti importanti obiettivi in termini di crescita dei ricavi, che arriveranno a quota 100 milioni di Euro nel 2023, e degli investimenti dalla stessa programmati sia sul fronte dell'occupazione, con circa 120 nuove assunzioni, sia dei servizi di real estate, con investimenti complessivi per quasi 90 milioni di Euro.

Alla luce di tale piano di crescita illimity e DoveVivo hanno concordato, in occasione della definizione dell'accordo di rifinanziamento, di avviare una più ampia partnership che si fonda sulla comune vocazione all'innovazione in settori tipicamente tradizionali come quello bancario e dei servizi di real estate e sulla capacità di entrambe di interpretare con successo i cambiamenti in atto nei rispettivi ambiti di business. Nel dettaglio l'accordo prevede l'erogazione di nuova finanza per 14,5 milioni di Euro destinati alla crescita, oltre al rifinanziamento dell'esposizione esistente della società per circa 8 milioni di Euro.

**Enrico Fagioli**, Responsabile della divisione PMI di illimity, ha dichiarato: *"DoveVivo ha il potenziale per crescere ulteriormente e diventare un'eccellenza italiana esportando il suo modello di business anche all'estero. Per questo abbiamo voluto affiancarla con un forte impegno. DoveVivo e illimity hanno in comune l'anima da startupper e una forte vocazione all'innovazione. Siamo particolarmente felici di poter affiancare una società che ha saputo affermarsi in un settore tradizionale con un nuovo modello di business, così come illimity punta a fare in quello bancario. Sosterremo l'ulteriore percorso di crescita che siamo certi DoveVivo saprà compiere con successo"*.

**Valerio Fonseca**, co fondatore e amministratore delegato di DoveVivo ha commentato: *"DoveVivo e Illimity condividono una visione del business, in cui gli strumenti digitali sono al servizio della relazione umana con il cliente. Ed è stato proprio il riconoscersi come simili ad aver reso possibile l'operazione, di cui sono molto orgoglioso. Abbiamo condiviso con il team Illimity i nostri obiettivi di crescita, sviluppo, internazionalizzazione e diversificazione, trovando il sostegno e la piena comprensione di un business di frontiera come quello del co-living."*

Nell'ambito dell'operazione, DoveVivo è stata assistita da Alantra, banca d'affari internazionale leader nel segmento mid-cap, in qualità di financial advisor.

Per ulteriori informazioni:

**illimity Bank**

***Investor Relations***

Silvia Benzi: +39.349.7846537 - +44.7741.464948 - [silvia.benzi@illimity.com](mailto:silvia.benzi@illimity.com)

***Ufficio Stampa & Comunicazione***

Isabella Falautano, Francesca D'Amico  
+39.340.1989762 [press@illimity.com](mailto:press@illimity.com)

Sara Balzarotti, *Ad Hoc Communication Advisors*  
+39.335.1415584 [sara.balzarotti@ahca.it](mailto:sara.balzarotti@ahca.it)

**DoveVivo:**

***Ufficio Stampa:***

Barabino & Partners +39 02.72023535

Federico Vercellino  
f.vercellino@barabino.it  
mob: +39 331.57.45.171  
Maria Vittoria Vidulich  
m.vidulich@barabino.it  
mob: +39 345.34.75.086

**illimity Bank S.p.A.**

**illimity** è la *start-up* bancaria nata nel 2019 e caratterizzata da un modello di *business* fortemente innovativo e ad alto tasso tecnologico, specializzata nel credito difficile alle PMI e guidata da Corrado Passera. **illimity** fornisce credito a imprese ad alto potenziale anche se ancora con *rating* basso o senza *rating*, incluso il segmento delle *PMI non-performing (Unlikely-To-Pay)*; acquista *corporate NPL*, con o senza garanzia, con l'obiettivo di gestirli attraverso la propria piattaforma. Infine, entro la fine del primo semestre 2019, offrirà servizi innovativi di banca diretta digitale per la clientela *retail* e *corporate*. La storia di **illimity** inizia nel gennaio 2018 con il lancio di SPAXS S.p.A. - la prima *SPAC (special purpose acquisition company)* imprenditoriale italiana finalizzata all'acquisizione e patrimonializzazione di una società operante nel settore bancario – che si chiude con una raccolta di 600 milioni di euro. A soli due mesi dal lancio, SPAXS annuncia l'acquisizione di Banca Interprovinciale S.p.A., la cui *business combination* si realizza nel mese di settembre 2018, a seguito della delibera dell'assemblea degli azionisti di SPAXS dell'agosto 2018. Dal perfezionamento della fusione tra SPAXS e la Banca nasce "**illimity Bank S.p.A.**", che dal 5 marzo 2019 è quotata sull'MTA di Borsa Italiana S.p.A. (*ticker* "ILTY").

**DoveVivo**

**DoveVivo** è la prima e più grande co-living company in Italia. Nata nel 2007, oggi gestisce un portafoglio di circa 1.000 abitazioni in 5 città, grazie a un network di oltre 350 proprietari e investitori ai quali offre un servizio di gestione e valorizzazione immobiliare che massimizza il profitto nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. I clienti finali costituiscono una community di oltre 4.000 inquilini che riconosce in **DoveVivo** un punto di riferimento per vivere in città, permettendo di concentrarsi su studio e lavoro.