

COMUNICATO STAMPA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016 E HA CONVOCATO L'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

- **VALORE DELLA PRODUZIONE IN AUMENTO DEL 19% (18,3 MILIONI DI EURO NEL 2016 CONTRO 15,3 MILIONI DI EURO NEL 2015);**
- **EBITDA PARI A 4,2 MILIONI DI EURO A FRONTE DI 2,3 MILIONI DEL 2015 (+81%);**
- **L'UTILE NETTO PARI A 2,0 MILIONI DI EURO, RISPETTO ALL'UTILE NETTO AL 31 DICEMBRE 2015 DI 6,7 MILIONI DI EURO, CHE COMPRENDEVA 5,9 MILIONI DI EURO DI COMPONENTI NON RICORRENTI, RIFERIBILI ALL'ADEGUAMENTO DELLA FISCALITA' DIFFERITA ALLE NUOVE ALIQUOTE FISCALI;**
- **REALIZZATI GLI INVESTIMENTI PREVISTI NEL PIANO INDUSTRIALE 2015-2019;**
- **NON PREVISTA LA DISTRIBUZIONE DI DIVIDENDI.**

Milano, 27 febbraio 2017 - Il Consiglio di Amministrazione di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola, presieduto da Rossella Locatelli, ha approvato il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2016, che sarà reso disponibile nei termini di legge presso la sede della Società in Jolanda di Savoia, nel sito *internet* della Società (www.bonificheferraresi.it, sezione *Governance - Assemblea*) e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" (www.1info.it). In allegato sono riportati gli schemi del bilancio estratti dal documento approvato.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, redatta ai sensi dell'art. 123-bis del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 e sue successive modifiche e integrazioni (il TUF), e la Relazione sulla Remunerazione, redatta ai sensi dell'art. 123-ter del TUF, che saranno rese disponibili nei termini di legge presso la sede della Società in Jolanda di Savoia, il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" (www.1info.it) e nel sito *internet* della Società www.bonificheferraresi.it, sezione *Governance*, contestualmente alla pubblicazione del progetto di Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2016.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato che, in base ai criteri di valutazione indicati dal Codice di Autodisciplina delle Società Quotate promosso da Borsa Italiana S.p.A., nonché ai sensi dell'art. 148, comma 3, del TUF sono risultati indipendenti i seguenti Amministratori: Rossella Locatelli, Sergio Lenzi, Valeria Petterlini.

Il Consiglio ha inoltre preso atto delle verifiche effettuate dal Collegio Sindacale in relazione alla permanenza dei requisiti di indipendenza applicabili a tale organo, secondo quanto disposto dal Codice di Autodisciplina delle Società Quotate promosso da Borsa Italiana S.p.A. nonché dall'art. 148 del TUF, a seguito delle quali risultano indipendenti tutti i componenti del Collegio Sindacale.

RELAZIONE FINANZIARIA ANNUALE 2016

Nel 2016 è proseguita l'attività di implementazione del Piano Industriale 2015-2019.

In particolare, nel corso del 2016 sono stati eseguiti i seguenti investimenti:

- acquisto di impianti, macchinari ed attrezzature;
- realizzazione dell'eco-distretto zootecnico;
- realizzazione del polo di ricerca;
- realizzazione dello stabilimento per la lavorazione, conservazione e confezionamento del riso;
- realizzazione dello stabilimento per la lavorazione delle orticole e delle piante officinali.

Sono stati inoltre avviati i rapporti con la Grande Distribuzione Organizzata.

Nel 2016 sono stati messi a coltura come primo raccolto 4.500 ettari circa con un incremento di circa 240 ettari rispetto al 2015 principalmente per effetto della riduzione della superficie destinata alla vendita dell'erba medica in campo.

Il piano colturale realizzato nel 2016 è variato rispetto a quello del 2015, destinando le superfici a orticole e prodotti rivolti all'alimentazione dei bovini della stalla. Il secondo raccolto, circa 540 ettari di superficie, ha riguardato, in particolare, i prodotti destinati alla zootecnia.

Sono stati destinati alle piante officinali ulteriori 60 ettari introducendo nuove varietà (camomilla, carciofi, cardo mariano, coriandolo, malva, origano, salvia, valeriana), che hanno dato complessivamente apprezzabili risultati.

Per quanto riguarda le orticole e i legumi, sono stati destinati a queste colture ulteriori 508 ettari introducendo nuove varietà (cavolfiore, ceci, fagioli borlotti, mais dolce e piselli). Le produzioni hanno rispettato le attese.

Passando ai prodotti per la zootecnia (erba medica, mais insilato, mais pastone), sono stati destinati a queste colture ulteriori 198 ettari di primo raccolto. Il mais, sia pastone che insilato, ha avuto leggeri scostamenti rispetto alle previsioni.

Le rese di produzione dei cereali da granella risultano in linea con quelle del 2015. Il prodotto, in termini qualitativi, anche in raffronto a quanto registrato nella campagna cereali italiana, è ottimo.

Con riferimento alla frutta, le pere in tutta l'area ferrarese hanno avuto una contrazione delle produzioni per mancata allegagione del primo fiore, fenomeno che ha colpito anche le colture orticole, mentre le mele hanno realizzato un'ottima produzione.

Con riferimento alle colture oleaginose, il girasole, nonostante il ritardo delle semine avvenute a fine giugno, ha rispettato le produzioni attese, con rese superiori rispetto al 2015.

Per il risone è stata mantenuta una superficie in linea con lo scorso esercizio. La resa di produzione è risultata in linea con le previsioni.

Per quanto concerne l'andamento dei prezzi di vendita, il prezzo dei cereali è diminuito, con un calo più consistente per il grano duro. Per il riso le quotazioni di mercato sono state in linea con le previsioni. Il prezzo della frutta è stato in linea con quello rilevato nel raccolto 2015. Il girasole e la soia hanno avuto prezzi superiori a quelli previsti in sede di budget. I prezzi di vendita delle piante officinali e delle orticole sono stati, in generale, in linea con le attese.

I ricavi delle vendite del 2016 sono pari a 9,3 milioni di Euro rispetto a 8,5 milioni rilevati nello stesso periodo del 2015 con un aumento del 9%, da imputare alle nuove colture che presentano una superiore produzione lorda vendita per ettaro.

Il valore della produzione si è attestato a 18,3 milioni di Euro contro 15,3 milioni del corrispondente periodo dell'anno scorso con un aumento del 19% riconducibile agli effetti del processo di integrazione a valle avviato dalla Società. La voce comprende ulteriori contributi in conto esercizio relativi alla misura agroambientale per 0,8 milioni di Euro, non presenti nel 2015, i ricavi per prestazioni di servizi svolti a favore di alcuni operatori agricoli per un importo di 1,3 milioni di Euro, rispetto a 0,4 milioni di Euro del 2015.

Il risultato operativo lordo (EBITDA) al 31 dicembre 2016 è, conseguentemente, superiore a quello rilevato al 31 dicembre 2015, passando da 2,3 milioni di Euro del 2015 a 4,2 milioni di Euro.

Il risultato operativo (EBIT) è di 2,6 milioni di Euro, a fronte di un valore di 1,7 milioni di Euro del 2015. Rispetto all'esercizio precedente sono presenti minori svalutazioni di immobili per 945 migliaia di Euro.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo di 0,3 milioni di Euro sostanzialmente in linea rispetto al 2015.

Il risultato prima delle imposte si attesta a 2,3 milioni di Euro a fronte di un valore di 1,4 milioni di Euro del 2015.

Al netto delle imposte, l'esercizio 2016 chiude con un risultato positivo di 2 milioni di Euro a fronte di un risultato netto positivo rilevato nel 2015 di 6,8 milioni di Euro. Quest'ultimo valore comprendeva il valore dell'adeguamento, operato nel 2015, della fiscalità differita conseguente all'abolizione dell'IRAP sulle attività agricole, a partire dall'esercizio 2016, e all'applicazione della nuova aliquota IRES (dal 27,5% al 24%), a partire dal 2017, che ha generato un componente positivo complessivo di 5,9 milioni di Euro.

La posizione finanziaria netta è passata da un valore positivo di 23,6 milioni di Euro ad uno negativo di 4,3 milioni di Euro per effetto degli investimenti operati nel corso dell'esercizio 2016, come programmato nel Piano Industriale 2015-2019.

Il 10 febbraio 2017 è stato stipulato un contratto di acquisto del compendio aziendale di proprietà di Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, situato nei Comuni di Arborea, Marrubiu e Terralba (OR) e composto da 573 ettari di terreni, un centro aziendale, composto di fabbricati, impianti, macchinari e attrezzature, oltre i 26 lavoratori addetti, che verranno reinseriti nell'azienda, per un prezzo complessivo di 9,5 milioni di Euro. Contestualmente al contratto di acquisto, è stato stipulato un atto di concessione con l'Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale - Laore Sardegna di ulteriori 429 ettari di terreno siti nel Comune di Arborea per una durata di 15 anni rinnovabili per un

corrispettivo annuale di 0,1 milione di Euro.

Il 13 febbraio 2017 Bonifiche Ferraresi, B.F. Holding S.p.A. e Cdp Equity S.p.A. hanno perfezionato, a seguito di delibere adottate dai rispettivi Consigli di Amministrazione, e, con riferimento a Bonifiche Ferraresi, previo parere favorevole del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate e del Comitato Controllo e Rischi di Bonifiche Ferraresi ed in linea con il parere degli amministratori indipendenti della società, un accordo di investimento che disciplina un'operazione finalizzata a riorganizzare le attività e la struttura del gruppo BF Holding/Bonifiche Ferraresi e a dare attuazione a un nuovo piano industriale che include tra gli obiettivi (i) l'estensione delle attività del gruppo BF Holding/Bonifiche Ferraresi ad ambiti integrati e complementari a quello agricolo (e.g., consulenza, trasformazione e commercializzazione della merce), (ii) la verticalizzazione delle filiere e (iii) l'ampliamento del comparto produttivo per la diversificazione delle categorie merceologiche, come riportato nel comunicato diffuso dalla Società in data 13 febbraio 2017.

ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DEL 28 APRILE 2017

Il Consiglio di Amministrazione ha convocato l'Assemblea ordinaria a Milano presso la sede di Fondazione Cariplo, Via Manin 23, per venerdì 28 aprile 2017 alle ore 15,00 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno successivo, stesso luogo, stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2016 e deliberazioni in materia di destinazione dell'utile dell'esercizio;
- 2) 1° Sezione della Relazione sulla remunerazione ai sensi dell'articolo 123-ter del D. Lgs. 58/1998. Delibere inerenti e conseguenti;
- 3) Nomina del Consiglio di Amministrazione:
 - a) determinazione del numero degli Amministratori;
 - b) nomina del Consiglio di Amministrazione;
 - c) determinazione del compenso del Consiglio di Amministrazione.
- 4) Nomina del Collegio Sindacale:
 - a) nomina del Collegio Sindacale;
 - b) determinazione degli emolumenti del Collegio Sindacale.

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea di non distribuire dividendi.

L'avviso di convocazione nonché la documentazione relativa all'Assemblea saranno messi a disposizione nei termini e secondo le modalità di legge.

* * *

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola Giuseppina Cenacchi dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Milano, 27 febbraio 2017

Contatti societari

Giuseppina Cenacchi

Tel. 0532 836102

e-mail: giuseppina.cenacchi@bonificheferraresi.it

www.bonificheferraresi.it

Ufficio stampa Bonifiche Ferraresi:

Ad Hoc Communication Advisors

Tel +39 02 7606741

Ivan Barbieri (335.1415581; ivan.barbieri@ahca.it)

Mario Pellegatta (mario.pellegatta@ahca.it)

Allegati: Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 31 dicembre 2016

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2016

(in migliaia di Euro)

ATTIVO	31/12/2016	31/12/2015
ATTIVO NON CORRENTE		
Immobilizzazioni materiali	163.394	134.541
<i>di cui parti correlate</i>	5.085	0
Investimenti immobiliari	18.440	17.673
Attività biologiche	1.168	1.174
Immobilizzazioni immateriali	25	14
Attività finanziarie	115	115
Crediti	112	83
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE	183.254	153.600
ATTIVO CORRENTE		
Rimanenze	7.778	4.967
Attività biologiche	1.376	1.139
Crediti verso clienti	4.368	2.474
<i>di cui parti correlate</i>	884	0
Altre attività correnti	6.132	2.851
Disponibilità liquide	16.125	28.595
TOTALE ATTIVO CORRENTE	35.779	40.026
TOTALE ATTIVO	219.033	193.626
PASSIVO	31/12/2016	31/12/2015
PATRIMONIO NETTO		
Capitale Sociale	8.111	8.111
Riserva di Fair value	1.197	1.171
Altre riserve	107.586	107.605
Utili indivisi	37.382	31.129
Utile (perdita) dell'esercizio	2.035	6.768
TOTALE PATRIMONIO NETTO	156.311	154.784
PASSIVO NON CORRENTE		
Fondo per imposte differite	28.358	28.319
Benefici ai dipendenti	322	360
Finanziamenti a lungo termine	11.769	3.981
Altri Fondi	40	40
Altri debiti non correnti	1.629	1.271
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE	42.118	33.971
PASSIVO CORRENTE		
Debiti verso fornitori	9.336	2.189
<i>di cui parti correlate</i>	436	12
Finanziamenti a breve termine	8.642	1.031
Altri debiti correnti	2.626	1.651
<i>di cui parti correlate</i>	290	0
TOTALE PASSIVO CORRENTE	20.604	4.871
TOTALE PASSIVO	219.033	193.626

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2016

(in migliaia di Euro)

COMPONENTI ECONOMICHE	31/12/2016	31/12/2015
Ricavi delle vendite	9.285	8.516
<i>di cui parti correlate</i>	31	0
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.685	712
Altri proventi	5.949	5.854
<i>di cui parti correlate</i>	1.392	0
Incrementi per lavori interni	379	249
VALORE DELLA PRODUZIONE	18.298	15.331
COSTI OPERATIVI		
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(362)	(115)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	3.982	2.746
<i>di cui parti correlate</i>	999	0
Costi per servizi e godimento beni di terzi	4.826	3.900
<i>di cui parti correlate</i>	22	10
Costi per il personale	3.950	3.194
Ammortamenti e svalutazioni	1.794	2.450
Altri costi operativi	1.508	1.488
<i>di cui parti correlate</i>	84	0
TOTALE COSTI OPERATIVI	15.698	13.663
RISULTATO OPERATIVO	2.600	1.668
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(274)	(214)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.326	1.454
Imposte sul reddito del periodo	(291)	5.314
<i>di cui non ricorrenti</i>	0	5.917
RISULTATO DEL PERIODO	2.035	6.768
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i> :		
- base	0,000258	1,185108
- diluito	0,000258	1,185108

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 31 DICEMBRE 2016

(in migliaia di Euro)

	31/12/2016	31/12/2015
RISULTATO DEL PERIODO	2.035	6.768
Iscrizione al fair value di immobili divenuti investimenti immobiliari (Riserva da fair value cespiti)	36	1.110
Effetto fiscale	(10)	(310)
Utile (Perdita) attuariale su piani a benefici definiti	(3)	16
Totale altri utili/perdite al netto effetto fiscale	23	816
RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO	2.058	7.584
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i>		
- base	0,000261	1,32809
- diluito	0,000261	1,32809

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2016
(in migliaia di Euro)

	31/12/2016	31/12/2015
ATTIVITA' OPERATIVA		
Risultato ante imposte	2.326	1.454
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	1.670	1.379
- Variazione Benefici ai dipendenti	4	5
- Contributi c/impianti	(91)	(99)
- Svalutazioni/Rivalutazioni Imm.ni Materiali	(100)	(282)
- Sopravvenienze attive/passive	103	(46)
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	3.912	2.411
- Variazione netta dei crediti commerciali	(1.894)	(294)
- Variazione delle rimanenze finali	(3.048)	(826)
- Variazione delle altre attività correnti	(3.195)	(958)
- Variazione dei debiti commerciali	3.045	250
- Variazione delle altre passività correnti	686	100
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	(4.406)	(1.728)
- Pagamento imposte	(72)	(759)
- Oneri finanziari non corrisposti	(5)	(53)
- Quota 2015 della remunerazione variabile a medio/lungo termine	260	136
- TFR corrisposto a dipendenti	(63)	(18)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	(374)	(11)
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie		0
- Variazioni depositi cauzionali	(29)	(1)
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali (*)	(26.774)	(3.201)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(26.803)	(3.202)
- Aumento capitale sociale		31.995
- Costi per aumento capitale sociale		(336)
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	15.219	613
- Pagamento di dividendi	(512)	(281)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	14.707	31.991
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(12.470)	28.778
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	28.595	(183)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E+D)	16.125	28.595

() importo corrispondente all'effettivo esborso finanziario*