



VALTUR CHIUDE L'OPERAZIONE DI CESSIONE DELLA PROPRIETA' DI 3 RESORT AL GRUPPO CASSA DEPOSITI E PRESTITI

Il leader dell'ospitalità made in Italy manterrà la gestione degli storici resort di Marina di Ostuni, Marilleva e Pila

Milano, 15 novembre 2017 – **Valtur** ha firmato l'accordo con il **Gruppo Cassa depositi e prestiti** per la cessione della proprietà di tre resort nelle storiche location turistiche italiane di Marina di Ostuni, Marilleva e Pila.

L'acquisizione da parte di Cdp Investimenti Sgr (effettuata per conto del fondo immobiliare FIT - Fondo Investimenti per il Turismo) va a supportare la creazione di una grande catena alberghiera italiana, e si inserisce nel più ampio progetto di promuovere un'evoluzione del modello d'impresa del settore attraverso la separazione della proprietà immobiliare dalla gestione alberghiera.

Valtur manterrà la gestione dei tre resort che continueranno a far parte dell'esclusivo portafoglio del Gruppo e, grazie ad un contratto di locazione a lungo termine, avrà a disposizione gli asset per 30 anni. Il valore dell'acquisizione si è attestato attorno ai 43,5 milioni di euro. A questo importo, si aggiungono ulteriori investimenti concordati da entrambi i partner del valore di 32,9 milioni, di cui 6,5 a carico di Valtur, per **un'operazione complessiva di oltre 75 milioni di euro**.

Gli investimenti comprendono i lavori di ristrutturazione e implementazione delle strutture Valtur, al fine di potenziare l'offerta, migliorando i servizi e le capacità ricettive dei resort, promuovere lo stile unico del brand e rafforzare la sua posizione di leadership nel segmento dell'hospitality. In particolare, proseguirà il restyling dei resort neve Valtur di Pila e Marilleva e, grazie al prezioso lavoro dell'architetto Renzo Costa, progettista per importanti catene alberghiere a livello internazionale, verranno avviati i lavori di ammodernamento ed ampliamento del resort di Ostuni con la realizzazione di 100 nuove camere, spazi congressuali ed un importante SPA, il tutto nel pieno rispetto dell'ambiente e dell'architettura del territorio.

Per la chiusura dell'operazione, Valtur è stata assistita dallo studio legale Lombardi Segni e Associati.

"Siamo felici di aver portato a termine per primi l'operazione annunciata a giugno da Cdp. Due partner italiani hanno creato un importante precedente per le future attività di collaborazione tra istituti pubblici e privati nel settore strategico del turismo" ha dichiarato **Elena David, Amministratore Delegato di Valtur** *"Grazie a questi investimenti sulle strutture storiche ed identificative di Valtur, siamo convinti che assisteremo ad un ulteriore potenziamento del marchio che da oltre 50 anni è sinonimo di ospitalità e vacanze Made in Italy, ma che oggi deve essere fortemente ammodernato a partire dal suo prodotto. Preme sottolineare il significativo contributo delle istituzioni locali che hanno accettato con favore gli interventi di valorizzazione dei resort, nel pieno rispetto dell'ambiente e dell'architettura locale"*.

Marco Sangiorgio, Direttore Generale CDP Investimenti Sgr ha così commentato: *"Con questa operazione che coinvolge un brand storico nel settore, prende corpo la strategia di Cassa depositi e prestiti di dare slancio alla crescita degli operatori italiani nel settore dell'hospitality, sostenendo lo*



sviluppo della seconda catena italiana per numero di stanze. La riqualificazione delle strutture acquisite, che sosterremo d'intesa con Valtur, è un ulteriore passo nella direzione del potenziamento dell'offerta turistica del nostro Paese”.

A proposito di Valtur

Valtur, marchio storico del turismo italiano, dal 1964 è leader nella gestione di resort turistici, attualmente 16 situati in destinazioni strategiche di vacanza, al mare e in montagna, con servizi di eccellenza nell'ospitalità, ristorazione ed intrattenimento. www.valtur.it

A proposito di CDP Investimenti Sgr

E' la società di gestione del risparmio del Gruppo Cassa depositi e prestiti, il cui capitale è detenuto per il 70% da CDP S.p.A. e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI. Il Fondo Investimenti per il Turismo (FIT) promosso da CDPI SGR, aperto ad investitori istituzionali italiani e internazionali, è specializzato nelle diverse asset class dell'infrastruttura turistica italiana.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Corporate:

Ad Hoc Communication Advisors - 02 7606741

Giorgio Zambelletti - giorgio.zambelletti@ahca.it

Francesca Visioni - francesca.visioni@ahca.it, mob. 3351415582