

Hotel. Inaugurato dal gruppo Preatoni un "cinque stelle" da 218 camere in Siberia, a Novosibirsk

Domina accelera sulla Russia

In cantiere quattro nuove strutture ricettive e due residenze di lusso

Roberto Iotti

NOVOSIBIRSK. Dal nostro inviato

■ L'imprenditore immobiliare **Ernesto Preatoni** sposta sempre più a Est il baricentro del proprio business in Russia dove, nonostante l'impatto delle sanzioni economiche sulla vicenda geopolitica dell'Ucraina, valuta un clima stabile e interessante per investimenti ad alto ritorno finanziario. E lo fa muovendosi su otto progetti che vanno da San Pietroburgo fino al cuore della Siberia, per un totale di circa 250 milioni.

Primo motore delle iniziative di Preatoni, conosciuto come il fondatore trent'anni fa della realtà turistica del Mar Rosso (Egitto) di Sharm el Sheik, è la crescita economica e turistica che sta caratterizzando le regioni della Russia. Una crescita tutta interna, quasi autarchica da quando sono scattate le sanzioni, che tuttavia comporta una forte domanda di insediamenti abitativi e alberghieri. A titolo di esempio, nella sola città di Novosibirsk - spiega il governatore Vladimir Gorodetsky - nel corso del 2014 sono stati edificati 2,4 milioni di metri quadrati, pari a circa 24mila unità abitative per oltre 100mila persone. La città della Siberia (1,5 milioni di abitanti, la terza in Russia per popolazione) assieme a Yekaterinburg ha tassi di crescita del prodotto lordo locale interessanti, ha poli industriali e turistici in aumento e quindi è entrata nel mirino dell'imprendi-

tore italiano, già presente da alcuni anni anche nei Paesi Baltici.

A Novosibirsk ieri Preatoni ha inaugurato un hotel cinque stelle con 218 camere, un investimento da 45 milioni nel cuore del capoluogo del distretto siberiano: la costruzione è realizzata su undici piani per un totale di 17mila metri quadrati ed è opera dello studio di architettura italiano R+S dell'ingegnere Giuseppe Rustignoli e dell'architetto Emiliano Sciacca. La struttura alberghiera è prevalentemente dedicata alla clientela business, ma non è esclusa la risposta a una domanda crescente di turismo interno.

«Costruire un albergo nel pieno centro del capoluogo della Siberia - spiega Preatoni - una delle regioni russe che in questo momento sta vivendo forse il più forte sviluppo del Paese, rappresenta una grande opportunità, che ho visto anni fa e che ho voluto cogliere».

La prima pietra di quello che può essere definito come il progetto Russia di Preatoni era stata posta nel 2013 con l'apertura a San Pietroburgo del Domina Prestige, un hotel di elevata categoria con 108 camere realizzato per rispondere alla crescente domanda turistica. Da lì sono poi partiti gli altri progetti che, oltre a Novosibirsk, vedono la realizzazione a Yekaterinburg di un grattacielo di 29 piani, consegna al 2019, con appartamenti di prestigio a due passi dalla principale strada commerciale.

A Kaliningrad invece è in

corso di costruzione un hotel da 168 camere, consegna entro il 2017, in concomitanza con i campionati mondiali di calcio assegnati alla Federazione russa. Un altro hotel, 200 camere, è in progetto a Lipetsk, cittadina nella regione omonima. Questa struttura sarà affiancata dall'hotel da 160 camere a Tjumen, altro centro siberiano dove saranno costruiti anche 80 appartamenti in posizione centrale, a 300 metri dalla piazza principale.

Progetto analogo nel centro di Tomsk dove sarà realizzato un hotel da 110 camere più un complesso con 60 appartamenti. «È il momento di cogliere le grandi opportunità che il mercato russo sta proponendo e soprattutto offrirà in prospettiva», aggiunge Preatoni che spiega di avere scelto il mix tra residenziale e alberghiero per rispondere alla realtà del mercato che cambia. Nella realizzazione dell'hotel di Novosibirsk sono stati creati direttamente 250 posti di lavoro, altrettanti ne ha generati l'indotto. Anche per questo l'accoglienza delle autorità locali ha permesso la costruzione della struttura nel tempo record - stando ai parametri italiani - di due anni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

856

Le camere

Stima complessiva sulle camere
Domina in Russia a piano finito

